

Bezwaar WOZ-beschikking 2018

Algemeen

Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen de WOZ-beschikking 2018.

Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staan voorgedrukt. U kunt meerdere redenen voor bezwaar aangeven. Komt uw reden van bezwaar niet voor, dan kunt u gebruik maken van de ruimte bij “overige bezwaren/opmerkingen”.

Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door u aangegeven redenen leiden tot een wijziging van de WOZ-beschikking. U ontvangt schriftelijk een uitspraak op uw bezwaarschrift.

Invullen bezwaarformulier

- u vult uw naam, adresgegevens, telefoonnummer en het nummer van de WOZ-beschikking in
- u geeft aan om welk adres het gaat (wilt u bezwaar maken tegen meerdere adressen dan moet u voor elk adres een apart formulier invullen)
- u kruist uw reden(en) van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (u kunt meerdere redenen van bezwaar invullen)
- u ondertekent het formulier en stuurt het op naar de gemeente

Uw gegevens

Naam en voorletter(s) bezwaarmaker: _____

Burgerservicenummer: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer (overdag bereikbaar): _____

Aanslagnummer gemeentelijke belastingen: _____

Bezwaar betreft het adres: _____

Argumenten bezwaar:

De WOZ-waarde is te hoog vastgesteld, want:

- De waarde wijkt teveel af van het verkoop-/aankoopbedrag.
De "voorlopige" koopovereenkomst is getekend op: _____ (datum)
De akte is gepasseerd bij de notaris op: _____ (datum)
De aan-/verkoopprijs bedroeg: € _____

Een kopie van de verkoopakte/koopovereenkomst voeg ik bij.

- De (nieuwbouw)woning was niet klaar op 1 januari 2018.
De bouw is begonnen op: _____ (verplicht invullen)
De verwachting is dat de woning klaar is op: _____ (verplicht invullen)

- De verbouwing was niet klaar op 1 januari 2018.
De verbouw is gestart op: _____ (verplicht invullen)
De verwachting is dat de verbouwing klaar is op: _____ (verplicht invullen)

Het betreft de verbouwing van: _____

_____ (verplicht invullen)

- De woning is door een makelaar/taxateur lager getaxeerd.
De woning is op _____ (datum) getaxeerd de vrije verkoopwaarde is
vastgesteld op € _____

Een kopie van het taxatierapport voeg ik bij.

- Er is te weinig rekening gehouden met de nadelige ligging van de woning.
(toelichting verplicht)

- Er is te weinig rekening gehouden met de onderhoudstoestand van de woning.
(toelichting verplicht)

- De op het taxatieverslag genoemde gegevens van mijn woning zijn niet juist.
Geef aan welke gegevens van uw woning niet juist zijn en wat het volgens u moet zijn.
(toelichting verplicht)

- De woningen die op het taxatieverslag vermeld staan zijn niet vergelijkbaar.
Geef aan welke woningen het betreft (het adres) en waarom u vindt dat de woningen niet vergelijkbaar zijn. (toelichting verplicht)

Toelichting: Tussen uw woning en de woningen op het taxatieverslag bestaan verschillen. Dat kunnen verschillen zijn in grootte, bouwkundige staat, ligging en dergelijke. Beïnvloedt een verschil de waarde dan wordt daarmee rekening gehouden bij de waardebepaling. Als u vindt dat er te weinig rekening gehouden is met deze verschillen, dan dient u dat gemotiveerd aan te geven.

- Een vergelijkbare woning is voor minder verkocht.
Adres van de verkochte woning: _____
Transactiedatum: _____ (verplicht invullen)

- Vergelijkbare woningen in dezelfde rij/straat of in de directe omgeving zijn lager gewaardeerd. U dient aan te geven welke adressen het betreft en waarom dit in uw ogen niet juist is. (toelichting verplicht)

Overige bezwaren/opmerkingen:

Komt uw reden van bezwaar niet voor of wilt u een van de vragen nader toelichten, dan kunt u hiervoor de onderstaande ruimte gebruiken.

Hoorzitting

- Ik verzoek om een hoorzitting. Ik heb eerst in het kort schriftelijk bezwaar gemaakt en wil dit graag nog in een hoorzitting toelichten.

Ter informatie: Als u gehoord wilt worden dan zult u hiervoor een uitnodiging ontvangen om naar het gemeentehuis te komen. U kunt uw schriftelijke bezwaar dan mondeling verduidelijken.

Tot slot (verplicht invullen)

Ik maak bezwaar tegen de vastgestelde WOZ-waarde. Ik ben van mening dat de WOZ-waarde op basis van de hiervoor aangegeven argumenten € _____ zou moeten zijn.

Handtekening: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Dit bezwaarformulier (en de gevraagde bijlagen) kunt u sturen naar:

Gemeente Tytsjerksteradiel
t.a.v. de heffingsambtenaar
Antwoordnummer 114
9250 VB Burgum

Let op!

Vergeet niet het formulier te ondertekenen en tijdig in te dienen. Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking/aanslag ingediend zijn.